

Số: 181 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Tổ chức đối thoại giải quyết khiếu nại

Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tổ chức đối thoại công khai
với Công ty TNHH Dịch vụ Thể Thao Tuấn Minh khiếu nại Quyết định số
1324/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của
Công ty TNHH Dịch vụ Thể Thao Tuấn Minh đã được UBND tỉnh cho thuê
đất để đầu tư xây dựng dự án Trung tâm Văn hóa thể thao Phường Trần Phú,
thành phố Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham dự buổi đối thoại:

1. Cấp tỉnh:

- Ông Trần Hoàng Tuấn, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, chủ trì;
- Lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh;
- Tổ trưởng và thành viên Tổ công tác liên ngành xác minh nội dung khiếu nại (được thành lập tại Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh);

- VPUB: Phó Chánh Văn phòng (VX) và các Phòng: Nội chính, Kinh tế ngành, Khoa giáo Văn xã, Ban Tiếp công dân tỉnh, PV CBTH.

2. Thành phố Quảng Ngãi:

Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi (giao UBND thành phố Quảng Ngãi thông báo mời các phòng, ban chức năng có liên quan).

3. Phường Trần Phú:

Chủ tịch UBND Phường Trần Phú và công chức địa chính phường (giao UBND Phường Trần Phú thông báo mời).

4. Tổ chức, cá nhân mời gặp gỡ, đối thoại:

Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh và người đại diện theo pháp luật, người đại diện theo ủy quyền (nếu có) của Công ty

II. Thời gian, địa điểm:

1. Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00, ngày 23/4/2024 (Thứ Ba).

2. Địa điểm: Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh, số 232 Phan Bội Châu, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Căn cứ pháp lý về quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh đối với diện tích đất được Nhà nước cho thuê để đầu tư xây dựng dự án Trung tâm Văn hóa thể thao Phường Trần Phú;

2. Công khai và đối thoại giải quyết từng nội dung của Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh lập luận để khiếu nại cho rằng:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh căn cứ điểm c khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013 không đúng quy định vì tại Kết luận thanh tra số 04/KL-UBND ngày 07/6/2019 về việc chấp hành pháp luật đối với các dự án xã hội hóa từ năm 2008 đến năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi không kết luận nội dung Công ty Tuấn Minh có vi phạm pháp luật về đất đai.

- Quyết định chủ trương đầu tư (*Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi*) đối với Dự án Trung tâm Văn hóa Thể thao Phường Trần Phú vào thời điểm năm 2018 là rõ ràng, chặt chẽ và Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh đã thực hiện Dự án theo quy định.

- Chưa xác định tài sản đầu tư của Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh, phương án xử lý tài sản mà UBND tỉnh quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh.

3. Kết luận thanh tra số 04/KL-UBND ngày 07/6/2019 về việc chấp hành pháp luật đối với các dự án xã hội hóa từ năm 2008 đến năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đối với nội dung có liên quan đến Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh.

4. Các căn cứ pháp lý của Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh đã được Nhà nước cho thuê đất để đầu tư xây dựng dự án Trung tâm Văn hóa thể thao Phường Trần Phú.