

Số: /TB-STNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đổi thoại giải quyết khiếu nại

Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi giao tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 về việc xác minh nội dung khiếu nại lần đầu của Hợp tác xã Thiên An; do ông Nguyễn Chế Thu, Giám đốc là người đại diện theo pháp luật đối với Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Thiên An tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, trên cơ sở Công văn 6042/UBND-NC ngày 08/11/2024 về việc đổi thoại giải quyết khiếu nại.

Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đổi thoại với người khiếu nại và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định tại Điều 30 Luật Khiếu nại năm 2011 để làm rõ nội dung khiếu nại, yêu cầu của người khiếu nại, hướng giải quyết khiếu nại.

I. Thành phần tham dự buổi đổi thoại:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ông Nguyễn Đức Trung, Quyền Giám đốc Sở, chủ trì;
- Tổ xác minh (theo Quyết định số 60/QĐ-STNMT ngày 20/3/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường).

2. Người khiếu nại: Ông Nguyễn Chế Thu, Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Hợp tác xã Thiên An (Địa chỉ: Số 348 Nguyễn Văn Linh, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi). Trường hợp ông Nguyễn Chế Thu không trực tiếp tham gia buổi đổi thoại thì Ông phải xác lập thủ tục ủy quyền theo quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 5¹ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại.

3. Các cơ quan có liên quan:

- Đại diện lãnh đạo Sở Tư pháp;

¹ Điều 5. Đại diện thực hiện việc khiếu nại

1. Người khiếu nại có thể tự mình khiếu nại hoặc ủy quyền cho luật sư, trợ giúp viên pháp lý hoặc ủy quyền cho người khác có năng lực hành vi dân sự đầy đủ thực hiện việc khiếu nại. Trường hợp người khiếu nại là người chưa thành niên, người mất năng lực hành vi dân sự thì người đại diện theo pháp luật của họ thực hiện việc khiếu nại. Việc xác định người đại diện được thực hiện theo quy định của pháp luật dân sự.

3. Việc ủy quyền quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này phải bằng văn bản và được chứng thực hoặc công chứng. Người ủy quyền được ủy quyền khiếu nại cho một người hoặc nhiều người về các nội dung ủy quyền khác nhau nhưng không được ủy quyền một nội dung cho nhiều người thực hiện. Văn bản ủy quyền khiếu nại được thực hiện theo Mẫu số 02 ban hành kèm theo Nghị định này.

- UBND thành phố Quảng Ngãi:
- + Đại diện lãnh đạo UBND thành phố;
- + Đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường.
- Đại diện lãnh đạo phòng Quản lý Đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND phường Trương Quang Trọng:
- + Đại diện Lãnh đạo UBND phường;
- + Công chức địa chính - xây dựng.

II. Thời gian, địa điểm:

- **Thời gian:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 03/12/2024 (*Chiều thứ 3*).
- **Địa điểm:** Phòng họp số 01-Sở Tài nguyên và Môi trường (*163 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*).

III. Nội dung:

Đối thoại giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Ché Thu đối với Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Thiên An tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Căn cứ đề yêu cầu Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Thiên An tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Căn cứ đề yêu cầu UBND tỉnh Quảng Ngãi tiếp tục cho Hợp tác xã Thiên An thuê phần diện tích đất 220m² mà trước đây đã được cho thuê tạm thời trả tiền hàng năm tại Quyết định số 2814/QĐ-UB ngày 03/8/2001 của UBND tỉnh.

- Căn cứ đề yêu cầu bồi thường đối với phần tài sản được xây dựng trên thửa đất 322, tờ bản đồ số 27 hiện đang sử dụng làm văn phòng làm việc của Hợp tác xã Thiên An.

- Các yêu cầu giải quyết của người khiếu nại và các nội dung khác có liên quan (*nếu có*).

Trân trọng kính mời./.

Q. GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Thanh tra Sở;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, Hsơ.

Nguyễn Đức Trung

